MODELLO 1 - FAC-SIMILE

Spazio Uff. Urbanistica **PROGRESSIVO RICHIESTA** N° _____	Spazio Uff. Protocollo

Al Sindaco
del Comune di San Biagio di Callalta
Via Postumia, 71
31048 San Biagio Di Callalta (TV)

Oggetto: **RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTO INCONGRUO AI SENSI DEL C. 3 ART. 4 DELLA L.R. 14/2019 "VENETO 2050"**

Il sottoscritto *(cognome e nome)*_____,
nato a _____ il _____ c.f. _____ residente a _____ in via_____ n. _____
Telefono _____ e-mail _____
Indirizzo di posta elettronica certificata _____

(in caso di Società) Legale Rappresentante della Societa' _____
con sede legale in via _____ n. _____
codice fiscale/P.Iva _____
Telefono _____ e-mail _____
Indirizzo di posta elettronica certificata _____

In qualità di soggetto avente titolo in quanto *(barrare la voce che ricorre)*

□ **PROPRIETARIO;**

□ **COMPROPRIETARIO;**

□ **ALTRO** *(specificare)* _____

dell'area ubicata in _____ via _____ di cui al/i mappale/i n. _____ del Foglio n° _____ del N.C.E.U./N.C.T. del Comune di San Biagio di Callalta con destinazione d'uso di cui al P.I. vigente _____

di seguito indicato come "Proponente",

Premesso che:

- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la inaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"” ha introdotto la procedura per l’individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02 marzo 2020, ai sensi del c. 1 art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell’articolo 4 della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- l’Amministrazione del Comune di San Biagio di Callalta intende procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2 art. 4 Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14;
- con DGC n. ….. del …… il Comune di San Biagio di Callalta ha individuato gli obbiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui alle lett. a) b) e c) c. 2, art. 4 della L.R. 14/2019;
- in data …….. è stato pubblicato l’avviso pubblico per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui ai sensi dell’art. 4, c. 3, della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050”.

Considerato che il/i manufatto/i descritto/i nella documentazione di seguito allegata può/possono ritenersi “incongruo/i” secondo la definizione dalla lett. b), c. 1, art. 2, Legge regionale 4 aprile 2019 n. 14 per le seguenti caratteristiche: (descrizione sintetica):

_____

_____

_____

_____

_____

CHIEDE

all’Amministrazione Comunale il riconoscimento del manufatto/i descritto/i nella documentazione allegata quale “incongruo/i”, e l’inserimento dello stesso nella variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2, art. 4, Legge regionale 4 aprile 2019 n. 14, in fase di predisposizione;

PRENDE ATTO

che la richiesta non vincolerà in alcun modo l’Amministrazione Comunale al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e al conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Distinti saluti

_____, lì _____

Il Proponente

_____

L'istanza deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell’art. 38 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

In allegato (documentazione obbligatoria):

· dettagliata relazione descrittiva;

· estratto PAT, PI o PRG localizzazione e classificazione dello strumento urbanistico (PRC o PRG) specificando la presenza di vincoli e servitù;

· localizzazione con riferimenti catastali – estratto di mappa;

· documentazione sullo stato di proprietà o dichiarazione sostitutiva;

· rilievo fotografico;

· consistenza del manufatto e dell'area oggetto di rinaturalizzazione in termini dimensionali e di dati stereometrici – rilievo quotato scala 1:100 - 1:200, planimetria generale e planivolumetrico;

· conformità edilizia (estremi titoli edilizi o dichiarazioni sostitutive);

· computo metrico con stima dei costi completi per la demolizione del manufatto incongruo e la rinaturalizzazione dell'area;

· programma di manutenzione dell'area rinaturalizzata;

In allegato (documentazione facoltativa):

· Studio di fattibilità di interventi edificatori finalizzati all'utilizzo del credito edilizio da rinaturalizzazione.

INFORMATIVA SULLA *PRIVACY*

(ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003)

Il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (*"Codice in materia di protezione dei dati personali"*) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: i dati personali saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le succitate dichiarazioni vengono rese.

Modalità del trattamento: i dati personali raccolti saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: i dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della legge 7 agosto 1990, n. 241 (*"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*) ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (*"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"*).

Diritti: l'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Servizio / Sportello competente presso l'Amministrazione destinataria della presente pratica.

Titolare del trattamento: Il Titolare del Trattamento è il Comune di San Biagio di Callalta, con sede in San Biagio di Callalta, in persona del sindaco pro tempore sig. Alberto Cappelletto.

R.P.D. o D.P.O. (Responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer): R.P.D.: Società Informatica Territoriale Srl (SIT srl) - Via Masi Simonetti, 20 - 32100 Belluno – Tel. 0437 358013 – Cell. 3357520396 – Mail: info@sitbelluno.it- PEC: sit@cert.consorziobimpiave.it

Con la sottoscrizione della presente si dichiara di aver letto le informative sul trattamento dei dati personali del Comune di San Biagio di Callalta, redatte ai sensi della vigente normativa ed accessibili dal portale istituzionale, attraverso il quale è stato reso disponibile il presente modello.

- ✓ ***Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto la presente informativa sul trattamento dei dati personali, accettandone i relativi contenuti.***

Lì _____, _____

Il Proponente

_____